

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 784/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số: 29/DSST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.*

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 185/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06.5/23/TB-ĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 3368,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 58,6m<sup>2</sup> HLBV suối 02 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299273, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001390/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền trên đất: 340 nọc tiêu (nọc cây lồng mức + keo) 07 năm tuổi.

Đất tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá: 235.363.000 đồng** ( Hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 47.072.600 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 18/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 ( trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ 62 Trương Định, KP 2, Phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và

tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 18 tháng 01 năm 2024.**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

